



Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora

Benešova 97, Hlouška, 284 01 Kutná Hora

IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 044765/2026



000829123361

Kutná Hora 31. 3. 2026

Sp. zn.: SP4367/2021-537206

Č.j.: SPU 044765/2026

UID: spudms00000016348594

Vyřizuje: Ing. Jitka Svobodová

Telefon: 725949811

E-mail: jitka.svobodova2@spu.gov.cz

ID DS: z49per3

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora (dále jen „pobočka“) ze dne 13.11.2025 č.j. SPU 446035/2025 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území (k.ú.) Rohozec u Žehušic a Chotusice a částech k.ú. Jakub, Čáslav, Svatý Mikuláš, Sulovice, Vlačice, Habrkovice, Horka u Žehušic, Horušice, a Žehušice, zpracovaný jménem firmy AGROPROJEKT PSO s.r.o. se sídlem Slavíčková 840/1b, Lesná, 638 00 Brno pod č. zakázky 109-3226-21 Ing. Petrem Jurkou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 30.12.2025.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora **rozhodl** podle § 11 odst. 8 zákona o

1. **výměně nebo přechodu vlastnických práv** k pozemkům v k.ú. Rohozec u Žehušic a Chotusice a částech k.ú. Jakub, Čáslav, Svatý Mikuláš, Sulovice, Vlačice, Habrkovice, Horka u Žehušic, Horušice, a Žehušice, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí,
2. **zrušení věcného břemene**, tak jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí pro LV 91 v k.ú. Chotusice, LV 3, 1147, 1148, 1175, 1179, 10002, 10121 a 60000 v k.ú. Rohozec u Žehušic.
3. **určení výše úhrady a lhůty** podle § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro:

LV 261 v k.ú. Čáslav – vlastník *Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč*, IČO 46356967, Ku ptáku 387, 28401, Kutná Hora uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 1924,- Kč (slovy devatenáctsetvacetčtyři korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 30.6.2026. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1050502637,

LV 2557 v k.ú. Čáslav – vlastník *Jamborová Helena*, nar. 15.4.1979, Jahodová 666/26, 28601 Čáslav uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 6332,- Kč (slovy šesttisícčtyřicet dva korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 30.6.2026. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1051502637,

LV 12936 v k.ú. Čáslav – vlastník *Kopecký Miroslav*, nar. 22.12.1950, Lípová 1491, 28601, Čáslav uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 120,- Kč (slovy stovacet korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 30.6.2026. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1052502637,

LV 10082 v k.ú. Chotusice – vlastník *Novák Petr*, nar. 13.11.1980, Chotusice 290, 28576 Chotusice uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 9580,- Kč (slovy devět tisíc pět set osmdesát korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 30.6.2026. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1053502637.

Účastníci řízení podle § 5 zákona, v souvislosti s § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4. tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

O d ů v o d n ě n í

Řízení o komplexních pozemkových úpravách zahájila v souladu s § 6 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) v k.ú. Rohozec u Žehušic pobočka dne 31.1.2017, v k.ú. Chotusice dne 13.11.2020. Obě řízení byla dne 28.4.2021 sloučena pod jedno.

Pobočka schválila rozhodnutím č.j. SPU 446035/2025, ze dne 13.11.2025, které nabylo právní moci dne 30.12.2025, návrh komplexních pozemkových úprav v k.ú. Rohozec u Žehušic a Chotusice a částech k.ú. Jakub, Čáslav, Svatý Mikuláš, Sulovice, Vlačice, Habrkovice, Horka u Žehušic, Horušice, a Žehušice.

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a o určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona.

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví u některých zemřelých vlastníků, proto v katastru nemovitostí bude nadále ve smyslu §11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení vkladu změny vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Podle § 11 odst. 14 zákona přechází zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, na nový pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Podrobné specifikace přechodu věcných břemen nebo jiných věcných práv nebo omezení k pozemkům jsou uvedeny v příloze 2a, kterou obdrží pouze účastníci řízení, kterých se toto věcné břemeno nebo omezení týká.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou AGROPROJEKT PSO s.r.o. ZPMZ 347 v k.ú. Rohozec u Žehušic, ZPMZ 555 v k.ú. Chotusice, ZPMZ 143 v k.ú. Habrkovice, ZPMZ 159 v k.ú. Sulovice, ZPMZ 213 v k.ú. Vlačice, ZPMZ 234 v k.ú. Horušice,

ZPMZ 412 v k.ú. Horka u Žehušic, ZPMZ 474 v k.ú. Jakub, ZPMZ 650 v k.ú. Žehušice, ZPMZ 3749 v k.ú. Čáslav a ZPMZ 472 v k.ú. Svatý Mikuláš se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č.1 tohoto rozhodnutí, zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí.

Do vydání tohoto rozhodnutí došlo v katastru nemovitostí ke změnám, podle kterých musely být přílohy rozhodnutí aktualizovány. Změny se týkají:

- LV 11575 a 14141 k.ú. Čáslav – z důvodu převodu podílu pozemku na jinou organizační složku státu vznikl nový LV 14141,
- LV 32 k.ú. Chotusice – došlo k převodu nemovitostí z LV 117,
- LV 117 k.ú. Chotusice – vstupující parcely prodány na LV 32,
- LV 1220 k.ú. Čáslav – došlo k převodu nemovitosti z LV 2048,
- LV 2048 k.ú. Čáslav – prodán pozemek na LV 1220,
- LV 10167 k.ú. Chotusice – došlo k zapsání dědictví,
- vznik nového LV 10360 k.ú. Žehušice z důvodu dědictví – přechod z LV 60000,
- LV 60000 k.ú. Žehušice – přechod pozemku na LV 10360,
- LV 10020 k.ú. Habrkovice, LV 3, 10011, 10079 k.ú. Rohozec u Žehušic – výmaz věcných břemen,
- LV 13447 k.ú. Čáslav – změna vlastníků,
- LV 327 k.ú. Chotusice a 10302 k.ú. Žehušice – změna vlastníka.

Tímto rozhodnutím podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona zanikají k 1. říjnu běžného roku dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká.

Podle § 11 odst. 10 zákona Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora rozhodnutí doručí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu. Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby. Rozhodnutí bude vyvěšeno na úředních deskách pobočky, města Čáslav, městysu Žehušice a obcí Rohozec, Chotusice, Svatý Mikuláš, Záboří nad Labem, Horka I, Církvice, Vlačice a Horušice. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zapíše Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora uvedené změny ve vlastnictví pozemků do katastru nemovitostí.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Otisk úředního razítka

„elektronicky podepsáno“

Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Podrobná specifikace změn vlastnických práv k pozemkům dle jednotlivých listů vlastnictví
 - 2a. Podrobná specifikace přechodu věcných břemen nebo jiných věcných práv nebo omezení k pozemkům dle jednotlivých listů vlastnictví (*pouze příslušní účastníci řízení*)
 - 2b. Podrobná specifikace zrušení věcných břemen (*pouze příslušní účastníci řízení*)
3. Podrobná specifikace výše úhrady a lhůty (*pouze příslušní účastníci řízení*)
4. Seznam účastníků řízení – tato příloha je nedílnou součástí výroku

Výše uvedené rozhodnutí obdrží:

- I. **Pobočce neznámí účastníci řízení**, jejichž práva nebo právem chráněné zájmy by mohly být při řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území **Rohozec u Žehušic a Chotusice** a částech k.ú. **Jakub, Čáslav, Svatý Mikuláš, Sulovice, Vlačice, Habrkovice, Horka u Žehušic, Horušice, a Žehušice** dotčeny, **veřejnou vyhláškou**, vyvěšenou po dobu **15 dnů** na úřední desce
 - *Obecní úřad Rohozec*
 - *Obecní úřad Chotusice*
 - *Obecní úřad Svatý Mikuláš*
 - *Obecní úřad Záboří nad Labem*
 - *Obecní úřad Horušice*
 - *Obecní úřad Horka I*
 - *Obecní úřad Církvice*
 - *Obecní úřad Vlačice*
 - *Úřadu Městysu Žehušice*
 - *Úřadu Města Čáslav*
 - *Pozemkový úřad Kutná Hora*
 - *v elektronické podobě na internetové adrese ud.spucr.cz*
- II. **Pobočce známí účastníci řízení**, kterým se dle § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétní osoby, **na doručení**
 - *Dle seznamu účastníků řízení (uvedených v příloze č. 4)*
- III. **Po nabytí právní moci**
 - *Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, Rudní 432, 284 34 Kutná Hora*
 - *Ministerstvo zemědělství, Odbor průřezových činností a zemědělských informací*

Informace:

- Komplettní rozhodnutí včetně všech příloh je přístupné k veřejnému nahlédnutí na Pobočce Kutná Hora v úředních hodinách.
- Na základě § 4 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve smyslu § 13a zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na skutečnost, že dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí Vám vzniká povinnost oznámit správci daně změny údajů uvedených v daňovém přiznání do 31. 1. následujícího roku. Bližší informace Vám poskytne příslušný finanční úřad.
- Na základě § 12 odst. 2 zákona má každý vlastník možnost požádat o bezplatné vytyčení svých pozemků. Bližší informace získáte na pobočce.