



ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části odůvodnění územního plánu:

- 1)** vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- 2)** vyhodnocení splnění požadavků zadání, v případě zpracování též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
- 3)** komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- 4)** informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- 5)** vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ:

1.Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších vztahů.

Dle schválené Politiky územního rozvoje ČR včetně Změny č.9 (Aktualizace č. 1, 2, 3,4, 5, 6, 7 a Změna č.9) leží řešené území severně od rozvojové osy OS5 Rozvojová osa Praha – (Kolín) - Jihlava – Brno (Její vymezení: Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnici D1, silnice I/38 (S8) a I/2).

Republikový význam má vymezení koridoru pro vysokorychlostní železniční trať (VRT) Praha – Brno procházející jižně od řešeného území.

V území je vyznačen koridor pro VPS- koridor pro záměr: dvojité vedení 400 kV Čechy střed – Opočíněk (E26 dle PÚR ČR).

Z hlediska územně plánovací dokumentace vydané krajem (**Zásady územního rozvoje Středočeského kraje** (ZÚR SK ve znění po aktualizaci 1.,2.,3.,6.,7.,8., 9., 10.,11.,12., 14., 15. a 16.), byl prověřen soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem v celém správním území obce. Z těchto schválených ZÚR se vycházelo při zpracování územního plánu.

Návrh je v souladu s Územním rozvojovým plánem. Jeho záměry respektuje.

Jako veřejně prospěšná stavba v ZÚR v území není navržena žádná stavba.
Veřejně prospěšná opatření jsou v ZÚR navrženy prvky regionálního ÚSES.

V ZÚR jsou vyznačeny

- ochranná pásma letiště Čáslav
- chráněné ložiskové území – vodní zdroje a jejich ochranná pásma
- prvky regionálního ÚSES

Územní plán respektuje požadavky na ochranu přírody a upřesňuje vymezení skladebných částí ÚSES.

Záměry z výše uvedených dokumentací jsou vyznačeny a zpřesněny územním plánem.

Jevy přesahující hranice řešeného území funkčně navazují na platné ÚPD sousedních obcí. V rámci širších územních vztahů řešil územní plán ve vazbě na schválené územní plány okolních obcí, zejména návaznost systému ÚSES, případně technické infrastruktury.

Je třeba respektovat trasu vedení včetně dálkových kabelů a omezení vyplývají z ochranného pásma vojenského letiště Čáslav (s výškovým omezením staveb...)

Jako veřejně prospěšné nejsou v ZÚR v území navrženy žádné stavby. Záměr: dvojité vedení 400 kV Čechy střed – Opočíněk (E26 dle PÚR ČR) tyto Zásady nezpřesňují.

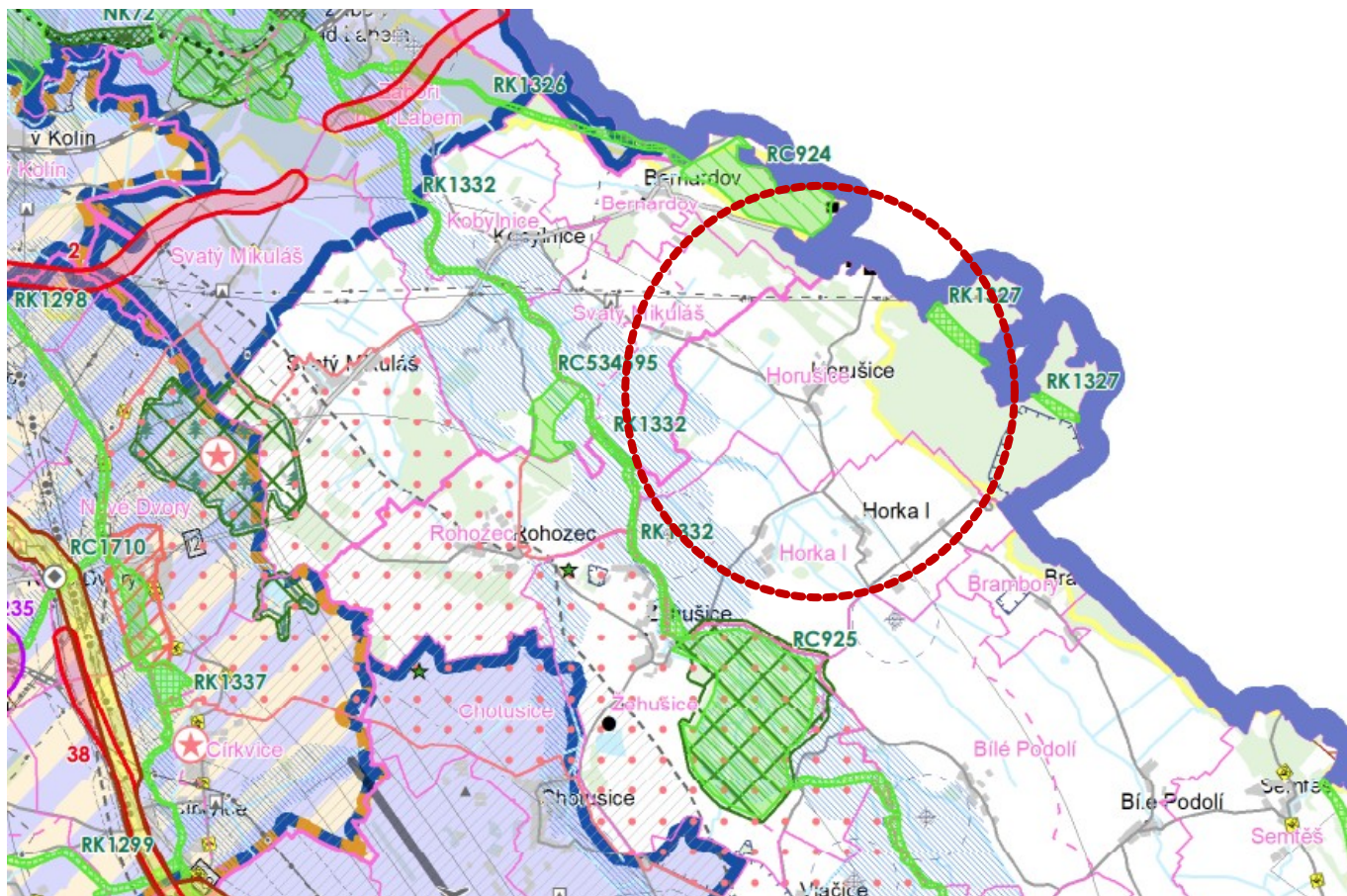
Byly zpřesněny plochy a koridory veřejně prospěšných opatření ÚSES - v ZÚR v řešeném území.

Tyto limity jsou zapracovány a vyznačeny v dokumentaci.

Záměry z výše uvedených dokumentací jsou vyznačeny a zpřesněny územním plánem.

Jevy přesahující hranice řešeného území funkčně navazují na platné ÚPD sousedních obcí. V rámci širších územních vztahů řešil se územní plán ve vazbě na schválené územní plány okolních obcí, zejména návaznost systému ÚSES, případně technické infrastruktury.

Jevy přesahující hranice řešeného území funkčně navazují na platné ÚPD sousedních obcí. V rámci širších územních vztahů bude nutné řešit územní plán ve vazbě na schválené územní plány okolních obcí, zejména návaznost systému ÚSES, případně technické infrastruktury.



ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE odůvodnění - grafická část

Výkres : **II.1. koordinační výkres**

VÝŘEZ ZE ZÚR ÚZEMÍ

Obec Horušice leží v severovýchodní části okresu Kutná Hora v Čáslavské kotlině pod jižními svahy Železných hor. Je na hranici s krajem Pardubickým, 7 km severně od města Čáslavi. Má jednu zastavěnou část, která se rozkládá kolem silnice č. II/338.

Dnes má 139 popisných čísel a žije zde 171 obyvatel. Obec patří do kategorie malých obcí do 500 obyvatel a leží v oblasti mimo spádovou oblast výrazných pólů osídlení – Kolína či Kutné Hory. Spádovost za institucemi státní správy směřuje do Čáslavi a Kutné Hory (stavební úřad Čáslav). Cílem přirozeného obslužného spádu je Čáslav. V blízkosti 10 km východně je město Přelouč.

Obec Horušice je kolem silnice II/ 338 (procházející ze severní části řešeného území na jih) a na ni jsou napojeny místní komunikace. Zástavba v obci je nízkopodlažní. Stavební dominantou jsou stavby v hospodářském areálu.

Horušice jsou tvořeny nízkopodlažní zástavbou venkovského typu, v okrajových částech rodinnými domy podél komunikací, v okolí návsi bývalými zemědělskými usedlostmi a objekty služeb. V jejím centru je parkově upravená náves. Prostory pro nerušící výrobu a služby jsou v její západní části. Celou zástavbou prochází silnice II. a III. třídy. U zástavby na jihu je sportovní areál.

V posledních desetiletích část obytných domů slouží rekreaci. Pro sport a rekreaci je využíváno travnaté hřiště.

Zástavba obce není pravidelná, má náves obklopenou bývalými zemědělskými usedlostmi a systém rostlých a nepravidelných komunikací obklopených zástavbou. Objekty jsou přízemní, nebo patrové se sedlovou střechou.

Soustřeďuje pro své potřeby odpovídající vybavení a služby.

Sousedí s obcemi Horka I, Svatý Mikuláš, Bernardov, Rohozec, z Kutnohorského okresu a s obcí Chvaletice, Morašice, Litošice a Zdechovice ze sousedního kraje.

Terén je na severu zvlněný a velmi mírně stoupající k jihu s podílem intenzivně zemědělsky využívané krajiny a s velkým podílem lesů a ostatní zeleně na severu a východě území.

Severně prochází silnice č. I/2 Kutná Hora - Přelouč a železniční trať Praha – Pardubice se stanicí Chvaletice - vše mimo řešené území, ale v dosahu. Od obce 20 kilometrů severně vede dálnice D11 Praha – Hradec Králové.

Soustřeďuje pro své potřeby odpovídající vybavení a služby. V obci je obecní úřad a sportovní areál.

Cílem návrhu je využití této pro rozvoj dobré návaznosti území a jeho výhodné polohy v blízkosti Čáslavi a obcí s nimiž spolupracují. Rekreční možnosti jsou v lesích na severu.

Zástavba obce plynule přechází do zemědělské krajiny s menší rekreační hodnotou. Zástavba obce je nízkopodlažní. Stavební dominantou je hospodářský areál. Návrh předpokládá zachovat stávající urbanistickou strukturu, především dochovanou v centru okolo návsi. Zachována bude i historická uliční síť. Bude respektována současná hladina zástavby včetně střech.

a) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Problémy a záměry lokálního významu řešitelné v ÚPD obcí dle ÚAP Horušice

- Novým návrhem uspořádání krajiny vytvořit územní předpoklady pro zpomalení zrychleného odtoku vod z území (vysoký podíl orné půdy na jihu, která je výrazně ohrožena erozí a místy odvodněná).
- rozvoj plánovat s ohledem na ochranu krajinného rázu.

Problémy – dle ÚAP nejsou

Záměry - prvky regionálního ÚSES, zastavitelné plochy, udržení krajiny relativně vyvážené

Limity – aktivní zóna povodně, odvodnění zemědělské půdy, prvky regionálního ÚSES, archeologické nálezy, nemovitá kulturní památka, chráněné ložiskové území, ochranné pásmo lesa

Vyhodnocení vyváženosti vztahů a podmínek dle ÚAP pro obec Horušice

(Ú A P O R P Č Á S L A V 2 0 2 0)

5. úplná aktualizace

ÚAP ORP Čáslav

příloha č. 1 – karty obcí

obec

11

Horušice

sociální	3,8	nízká nezaměstnanost
pozitiva	vysoký podíl stabilních krajinných struktur - KES > 2 (PK); žádná nebo velice nízká míra ohrožení zastavěného a zastavitelného území rozlivem vody z vodních toků dle stanoveného záplavového území (VG); v území se nenachází zdroje znečišťování ovzduší (ZP); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); v území se nenachází skládky ani staré ekologické zátěže (ZP); vysoká lesnatost (PF); vysoký přínos pro obec plynoucí z plynofikace (DT); nízká nezaměstnanost v obci v posledních 2 letech (EK); vysoký průměrný příjem obecního rozpočtu na obyvatele (EK); vysoká hustota sítě turistických komunikací v území (CR); území není ohroženo žádným sledovaným jevem (BO)	
negativa (P)	úbytek počtu obyvatel (SD2); vysoký průměrný věk obyvatel (SD4); vysoké průměrné stáří domovního fondu (SD5); vysoká míra neobydlenosti domovního fondu (SD6); území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); vysoký stupeň ohrožení suchem (VG3); žádný nebo velice nízký podíl obyvatel s přístupem k vodovodu (DT2); žádný nebo velice nízký podíl obyvatel s přístupem ke kanalizaci (DT3); velice nízká atraktivita území pro cestovní ruch (CR1)	
trendy	pokles počtu obyvatel (SD)	
závady v území (P)		
urbanistické	-	
dopravní	-	
hygienické	-	
střety v území (P)		
záměrů se záměry	-	
záměrů s limity	-	
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: nevyvážený vztah územních podmínek, negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D		
doplňující informace, slovní komentář:		
-		

- Při aktualizaci územně plánovací dokumentace obce navrhnout uspořádání krajiny a urbanistickou koncepci
- Novým návrhem uspořádání krajiny vytvořit územní předpoklady pro zpomalení odtoku vod z území (vysoký podíl orné půdy, která je výrazně ohrožena erozí, odvodněná)
- Rozvojové záměry ploch pro bydlení a ploch pro služby situovat především do zástavby sídel.

Tyto závady jsou v řešeném území v návrhu územního plánu řešeny.

2 . VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU:

Schválené zadání územního plánu bylo splněno touto dokumentací. Respektována byla stanoviska uplatněná k projednávanému zadání a zakotvena v dokumentaci.

V zadání nebyl stanoven požadavek na zpracování konceptu a ani na variantní řešení.

Územní plán a jeho návrh se řídil zásadami a cíly stanovenými stavebním zákonem, který uvádí:

Cílem řešení územního plánu je:

- stanovit mezní rozvojové možnosti obce v regulativech a limitech funkčního využití ploch
- dořešit koncepci technické infrastruktury, stavba a rozšíření technické a dopravní infrastruktury
- zdůraznit ochranu životního prostředí a napomoci k jeho zlepšení
- stanovení diferencovaných podmínek pro stavební činnost podle charakteru území
- odstranění funkčních a prostorových závad a střetů v území
- návrh účelného využití území
- vymezení rozvojových ploch pro novou výstavbu

Záměry jsou vyznačeny v dokumentaci územního plánu a nadřazené dokumentace jsou v něm zakotveny a zpřesněny.

Územní systém ekologické stability je vymezen, jeho prvky jsou doplněny zelení.

Do možné aktivní záplavové zóny nejsou navrhovány objekty a ani zástavba.

3 . ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ :

Návrh s ohledem na jednoduchost řešení nebyl návrh zpracován ve variantách. Orgán ochrany přírody vyloučil vliv na území Natura 2000.

Nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a ani požadavek posouzení územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí.

Rozbor udržitelného rozvoje území není zpracován, protože při projednání zadání nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Charakteristika řešeného území:

POČET OBYVATEL	171
POČET DOMŮ	trvale obydlených
HUSTOTA OSÍDLENÍ	0,20 obyvatel/ha
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ	o výměře 848 hektarů
NADMOŘSKÁ VÝŠKA	220 - 320 metrů m n.m.
POČET KATASTRŮ	1
POČET ÚZEMNĚ TECHNICKÝCH JEDNOTEK	1
POČET ČÁSTÍ OBCE	1

Obec Horušice leží v severovýchodní části okresu Kutná Hora v Čáslavské kotlině pod jižními svahy Železných hor. Je na hranici s krajem Pardubickým, 7 km severně od města Čáslavi. Má jednu zastavěnou část, která se rozkládá kolem silnice č. II/338.

Obec Horušice je kolem silnice II/ 338 (procházející ze severní části řešeného území na jih) a na ni jsou napojeny místní komunikace. Zástavba v obci je nízkopodlažní. Stavební dominantou jsou stavby v hospodářském areálu.

Horušice jsou tvořeny nízkopodlažní zástavbou venkovského typu, v okrajových částech rodinnými domy podél komunikací, v okolí návsi bývalými zemědělskými usedlostmi a objekty služeb. V jejím centru je parkově upravená náves. Prostory pro nerušící výrobu a služby jsou v její západní části.

Severně prochází silnice č. I/2 Kutná Hora - Přelouč a železniční trať Praha – Pardubice se stanicí Chvaletice - vše mimo řešené území, ale v dosahu. Od obce 20 kilometrů severně vede dálnice D11 Praha – Hradec Králové.

Zdůvodnění přijatého řešení

Urbanistický návrh se orientoval především na vytvoření dostatečné prostorové rezervy pro obytnou výstavbu (rodinné domy), vyhodnocení občanské vybavenosti, dobudování technické infrastruktury. Variantní řešení návrhu ať už z hlediska plošného rozvoje, či vedení koridorů dopravní a technické infrastruktury nebyly vyžadovány objednatelem či pořizovatelem, ani zpracovateli se nejevily jako potřebné či účelné a nejsou proto navrženy. Stávající plochy i plochy navrhovaných změn jsou zařazeny do jednotlivých funkčních zón a v nich stanoveny podmínky jejich využití.

Navržená urbanistická koncepce

Navržená urbanistická koncepce vychází ze současného stavu využití, uspořádání území a zástavby. Zástavba je uprostřed krajiny s rekreační hodnotou, část je zemědělsky využívanou krajinou s podílem zeleně a lesů s možností rekreace v ní. Z toho vyplývá nutnost rozvoje rekreačních ploch uvnitř sídla, jako součást jednotlivých zón.

Cílem návrhu je využití pro rozvoj dobré návaznosti území a jeho výhodné polohy tj. rozšířit možnosti zaměstnání, bydlení, rekreace a zajistit atraktivitu pro stávající obyvatele i podmínky pro jejich přírůstek.

Návrh je založen na principu rozvoje (soustředění výstavby) do stávající zástavby a nerozptylování výstavby do krajiny a narušování krajinného prostoru. Tím se intenzivněji využije stávající a navržené technické vybavení. Navržené plochy navazují na současnou zástavbu. Naprostá většina ploch pro zástavbu vyplňuje volné plochy v současné zástavbě anebo plochy s ní související. Plochy jsou určeny pro obytné funkce. Rozvoj bude soustředěním výstavby v okolí stávající zástavby s tím, že z důvodu časté nevhodnosti terénu k výstavbě v zastavěném území obce bude nutné překročit současnou hranici zástavby do nezbytného zemědělského okolí a do přiléhající krajiny, a vzhledem k situaci stávajících sítí umožnit zástavbu v navazujícím krajinném pásu. Zachována zůstane současná hrana zástavby plynule přes zahrady přecházející do volné krajiny a zastavovány nebudou ani zahrady u zemědělských usedlostí. U zástavby obce je dostatek volných ploch pro novou výstavbu (tím se intenzivněji využije stávající a navržené technické vybavení obce) a nebude se rozptylovat výstavba do krajiny.

Obec i její části má zeleň uvnitř i v blízkosti (lesní porosty v okolí). Také je dobrá dopravní obslužnost po silnicích.

Cílem návrhu je využití této dobré návaznosti území k rozvoji a jeho výhodné polohy v blízkosti měst. Obec leží v dopravně výhodné poloze.

Územní doprovodné aktivity, možnosti rekreace zajistí atraktivitu pro stávající obyvatele a podmínky pro jejich přírůstek. Pro stabilizaci obyvatel a jejich přírůstek budou navrženy rozvojové plochy rodinné výstavby. Většina ploch pro zástavbu bude v současné zástavbě anebo plochách s ní souvisejících.

ZÁBOR ZASTAVITELNÝCH PLOCH v platném ÚP HORUŠICE	je 3,6 hektarů
ZÁBOR ZASTAVITELNÝCH PLOCH v navrženém ÚP HORUŠICE	je 2,18 hektarů

Navržený zábor ploch je **nižší o - 1,32 ha** oproti stávajícímu územnímu plánu

Původně schválené některé zastavitelné plochy bydlení jsou v návrhu zachovány – jako plocha Z1,Z3 - Z6.

Zdůvodnění rozsahu rozvojových ploch v územním plánu obce Horušice

Předpokládá se rozvoj obce a na to územní plán reaguje vyčleněním dostatečného množství ploch. Řada objektů (původně trvale obydlených) slouží k rekreaci a tedy je třeba výstavba nových rodinných domů pro zajištění a udržení trvalých obyvatel.

Před zpracováním návrhu byl proveden detailní průzkum zastavěného území v terénu. Zastavěné území je intenzivně stavebně využito. Návrh rozvojových ploch do zastavěného území proto není možný. V zastavěném území nejsou proluky, které by se mohly využít pro výstavbu. Za tohoto stavu návrh územního plánu neměl jinou možnost, než vymezovat plochy v těsném sousedství s ním a rozšiřovat zastavěné území.

V zástavbě obce nejsou jiné vhodné pozemky nezastavěné. Zahrady možno obtížně použít k obytné zástavbě, jsou přístupné pouze přes další nemovitosti. Charakter historické zástavby středu limituje zdejší využití nezastavěných ploch.

Navržená zástavba lokalit se neuvažuje jen pro stávající obyvatele, ale i pro jejich přírůstek.

Prorůstovým faktorem obce je i vybudovaná technická infrastruktura. Vyšší počet možností výstavby zohledňuje i demografický trend nechtěného soužití více generací v jednom objektu, což ve starší zástavbě není ojedinělé. Dochází i k úbytku bytového fondu převodem některých nemovitostí na rekreační objekty a i na provozovny. To je další důvod pro náhradu novou výstavbou.

Velká část zastavitelných ploch již byla v předchozím územním plánu zahrnuta a schválena i orgány ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny. Tyto plochy jsou logickým pokračováním zástavby a naplňují léta respektovanou urbanistickou koncepci rozvoje Horušic.

Návrh vymezuje pozemky pro 12 - 15 izolovaných rodinných domů. Při střednědobém horizontu návrhového období územního plánu by při 20 – ti letech bylo bytů stavěn 1 byt v rodinném domě za rok.

Zástavba je navrhována pouze v nezbytném rozsahu pro rozvoj obce.

Obec má okolo 170 trvale bydlících obyvatel, při uvažované velikosti cenovné domácnosti 2- 3 osoby, je pro jejich bydlení třeba okolo 80 bytů (v rodinných domech). V obci bude převažovat zásadně zájem o rodinné domy. Pokud by se bytový fond obnovoval pouze 1 krát za 100 let, tak by jenom na prostou reprodukci bytů bylo potřeba postavit 1 rodinný dům za jeden rok. Reálnější reprodukci bytového fondu uvažujeme 70 – 80 let a to potom roční potřeba na reprodukci bytového fondu jsou 1 - 2 byty. Tento počet nezajišťuje ale zvýšení počtu obyvatel. Pro zvýšení počtu obyvatel je nutná jejich migrace ze sousedních obcí. Pro ni je nutno vymezit bydlení. A to 1 – 2 rodinné domy zvýší počet obyvatel asi o 2. Domníváme se, že takový nárůst s ohledem na polohu a vybavenost obce Horušice není nereálný. Je nutno uvažovat i s rezervou pro možný úbytek bytů spojený s rozvojem rekreace – převod na rekreační objekty. Kromě zastavitelných ploch možno umístit několik jednotlivých domů na pozemcích uvnitř zástavby. Toto by mohlo zvýšit reálně počet nových bytů o 2.

Tyto počty (možné kapacity navržených lokalit) jsou maximální a mohou být reálně sníženy nesouhlasem vlastníků pozemků.

Zastavitelná plocha obytná Z1 je pokračováním zástavby a dostavbou pozemku na severu zástavby Horušic. Je v klidové poloze vhodné pro bydlení a napojena na komunikaci, byla již schválena platným ÚP k zástavbě. Je nevelké výměry pouze pro umístění jednoho rodinného domu.

Zastavitelná plocha obytná Z2 je pokračováním zástavby a dostavbou komunikace na jihu zástavby Horušic.

Zastavitelné plochy bydlení Z3, Z4 v Horušicích jsou pokračováním zdejší obytné zástavby rodinných domů na východním okraji a logickým pokračováním již existující novější obytné zástavby v klidové poloze vhodné pro bydlení. Zastavitelná plocha Z3 již byla schválena platným ÚP k zástavbě.

Zastavitelné plochy bydlení Z5, Z6 v Horušicích jsou pokračováním zdejší obytné zástavby rodinných domů na jihu a logickým pokračováním již existující novější obytné zástavby. Obě tyto plochy již byly schváleny platným ÚP k zástavbě. Jsou nevelké výměry pouze pro umístění jednoho rodinného domu.

Zastavitelná plocha obytná Z7 je pokračováním zástavby a dostavbou pozemku na západním okraji u Sulovic. Je logickým pokračováním již existující obytné zástavby a navazuje na schválenou zastavitelnou plochu v sousední obci Svatý Mikuláš. Je v klidové poloze vhodné pro bydlení a napojena na komunikaci.

Zastavitelná plocha obytná Z8 je pokračováním zástavby a dostavbou pozemku na severu zástavby Horušic. Je v klidové poloze vhodné pro bydlení a napojena na komunikaci. Je nevelké výměry pouze pro umístění jednoho rodinného domu.

Zastavitelná plocha obytná Z9 je pokračováním zástavby Přiléhá k obytné zástavbě severu Horušic, je pro rozšíření pozemku sousedního domu.

Vymezené zastavitelné plochy územním plánem v Horušicích jsou pro stavbu 12 - 15 rodinných domů, ale po návrhové období předpokládáme i tj. stavba jednoho domu za jeden rok (což je v horizontu platnosti ÚP 20 let reálně).

Zastavitelné plochy bydlení i výroby jsou značně menšího rozsahu v porovnání se navrženými plochami v platném územním plánu a jeho změně. Ten uvažoval se zástavbou 3,5 hektaru ploch, nyní navrženo pouze 2,08 hektaru.

Řešení zastavěného území

Horušice jsou tvořeny nízkopodlažní zástavbou venkovského typu, v okrajových částech rodinnými domy podél komunikací, v okolí návsi bývalými zemědělskými usedlostmi a objekty služeb. V jejím centru je parkově upravená náves. Prostory pro nerušící výrobu a služby jsou v její západní části. Celou zástavbou prochází silnice II. a III třídy. U zástavby na jihu je sportovní areál.

V posledních desetiletích část obytných domů slouží rekreaci. Pro sport a rekreaci je využíváno travnaté hřiště.

Jsou rozvojovým územím pro obytnou zástavbu. Ta je navržena na obytných plochách Z1 – Z6, Z8 a Z9. Část jich byla uvažována v platném územním plánu. Rozvoj jiných funkcí je v rámci stávajících funkčních ploch. Pouze plocha Z7 je u Sulovic.

V krajině nejsou samostatné objekty ani území. Zástavba je stabilizovaná. Plocha chatové lokality v území není.

Plochy občanského vybavení:

a) Veřejné

Školství - v obci není základní ani mateřská škola.

Úřady a instituce - Obecní úřad je na návsi. Jeho plocha je stabilizovaná.

Zdravotnictví - V obci není zdravotní středisko. Spádovou oblast obsluhuje nemocnice Kolín a Čáslav. Má plný rozsah zdravotnické péče a oddělení.

Sociální služby. Veřejné služby v řešeném území nejsou.

Kultura a ubytování - Kulturní dům v obci není, ke kulturním účelům jsou využívány místnosti obecního úřadu. V letních měsících je využíváno hřiště.

Pozemky a plochy tohoto druhu občanského vybavení jsou dostatečné, jednotlivé objekty je možno umístit i v plochách bydlení.

b) Komerční

Zastoupena je pouze obchody a službami. Je v samostatných objektech anebo v částech obytných objektů jako smíšená funkce. Jejich umístění je možno i v jiných funkčních plochách.

c) Hřbitov v řešeném území není.

d) Sport

V obci je travnaté hřiště. Plochy sportovišť a areálů jsou stabilizované.

Neuvažuje se s dalšími plochami tohoto druhu občanské vybavenosti. Jednotlivé objekty je možno realizovat v rámci ploch bydlení a smíšených ploch. Pozemky a plochy tohoto druhu občanského vybavení jsou dostatečné.

Plochy výroby a skladování:

a) Výroba průmyslová není zastoupena v řešeném území.

b) výroba drobná a služby

V současné době je v obci zastoupena několika samostatnými areály. Jednotlivé provozovny jsou součástí obytné plochy.

S jejím umístěním výroby na jiné ploše se neuvažuje.

c) Výroba zemědělská a lesnická

Výroba zemědělská je na 405 ha půdy, tvoří asi 45 % z celkové výměry v území. Zemědělský areál byl v severní části u zástavby Horušic, nyní již neslouží zemědělské výrobě. Jednotlivé objekty jsou součástí jiných funkčních ploch. Jejich plochy jsou stabilizované.

Nový zemědělský areál v území nevznikne.

Plochy rekreace: nové nejsou navrhovány

Krajina a plochy zeleně

Krajina jako celek je dle koeficientu ekologické stability (poměr ekologicky stabilních ploch ku ekologicky labilním plochám) je kulturní krajinou s podílem zemědělské půdy a lesních porostů a ostatní zeleně, pouze drobné izolované lokality jsou v jižní a jihozápadní části

území. Významná lesní plocha je mimo řešené území (u Litošic , Morašic). Podél vodních toků je doprovodná zeleň. Komunikace jsou lemovány alejemi převážně ovocných stromů (jabloně, třešně...) a jsou nahrazovány novou výsadbou okrasných stromů.

Území leží v mírně členité krajině, jíž protéká řeka Doubrava. V krajině převládají zemědělské obhospodařované pozemky s loukami a ornou půdou a lesy, místy partie přírodního charakteru. Část je odlesněna. Nynější kulturní krajina potlačila původní květenu této oblasti. Osídlení je soustředěno jednom zastavěném území.

Krajina jako celek je dle koeficientu ekologické stability (poměr ekologicky stabilních ploch ku ekologicky labilním plochám) je kulturní krajinou v relativním souladu. Část je orná a část travnaté plochy.

V území bude navržena zeleň v rámci lokálního biokoridoru a lokálních prvků ÚSES. Zástavba v přímém kontaktu se zemědělskou půdou bude doplněna přechodovými prvky (zahrady, parkové plochy, zatravněné plochy, aleje ...). Velkou plochou zeleně jsou v okolí stávající lesy. Plochy lesních porostů jsou stabilizovány a jsou důležitým prvkem ekologické stability. Obdobně i travnaté porosty jsou důležitým prvkem ekologické stability.

Krajina je průchozí, s propojením stávajících ploch doprovodnou zelení s funkcí krajinářskou a protierozní.

Podíl zeleně v krajině je patrný z přiložené tabulky.

Horušice 848 ha	zahrady + vinice	sady	trvalý travní porost	lesní	vodní
	13,1 ha	152 ha	55 ha	403 ha	6 ha

a) lesní plochy

Zájmové území náleží do přírodní lesní oblasti Polabí.

Lesy jsou na ploše 403 hektarů, což je asi 45 % podíl na celkové výměře řešeného území. Katastrální území je velmi lesnaté, i drobné izolované lokality jsou v jižní a jihozápadní části území. Významná lesní plocha je mimo řešené území.

Navržena není nová plocha lesa. Navržené plochy zeleně v rámci ÚSES budou mít zastoupení lesních porostů.

b) parkové a parkově upravené plochy

Těmito prostory jsou návěs a parkově upravené plochy, spravovány a udržovány jsou obcí. Vyžadují pouze ochranu a údržbu. Parkové plochy jsou v navržené rodinné zástavbě jako veřejná prostranství.

c) hřbitovy

V řešeném území není. Se zřízením se neuvažuje.

d) zeleň sadů, zahrad

Plochy a zahrady jsou stabilizovány a díky porostu jsou dalším prvkem ekologické stability. Velké zahrady jsou u bývalých zemědělských usedlostí. Plochy zahrad jsou navrženy u nové rodinné zástavby jako součást jejich plochy.

Intenzivní sady v území jsou ale jejich plocha se zmenšuje.

e) doprovodná a ochranná zeleň, aleje, stromořadí.

Podél vodotečí je doprovodná zeleň. Nejvýznamnější je podél Doubravy. Menšího rozsahu je jako doprovod dalších toků. Komunikace jsou lemovány alejemi stromů (ovocné budou nahrazovány výsadbou okrasných stromů). Zeleň bude doplněna jako doprovod několika účelových komunikací.

f) travnaté porosty.

Zeleň je na velké výměře jako trvalý travní porost. Luční porosty jsou jako kosené louky v krajině i obklopující zástavbu, jsou okolo Největší plochy jsou v jižní části území. Menší plochy lemují komunikace a okraje lesních a parkových porostů. Obdobně i travnatý povrch mají plochy na návsi v zástavbě. Část nivy v inundačním pásu vodních toků je zatravněna.

Nové plochy jsou navrhovány jako součást lemujících ploch zeleně (vodních toků, komunikací a ploch vysoké zeleně) v systému ÚSES a jeho prvků.

g) Zemědělská půda. Výroba zemědělská je na 405 ha půdy, tvoří asi 45 % z celkové výměry v území. Část je orná a část travnaté plochy.

V řešeném území nejsou zpracovány a projednány pozemkové úpravy.

Podíl zemědělské půdy v území je patrný z přiložené tabulky.

Horušice 848 ha	orná	zahrady + vinice	sady	trvalý travní porost
	184 ha	13,1 ha	152 ha	55 ha

Zemědělské půdy je celkem 405 ha.

Koncepce uspořádání krajiny

Navržená koncepce uspořádání krajiny vychází ze současného stavu využití, uspořádání území a zástavby obce. V blízkosti zástavby je krajina s vysokým podílem zeleně a tedy možností rekreace v ní. Plochy lesních porostů jsou stabilizovány a jsou důležitým prvkem ekologické stability.

Krajina jako celek je dle koeficientu ekologické stability (poměr ekologicky stabilních ploch ku ekologicky labilním plochám) kulturní krajinou v relativním souladu.

Zástavba v přímém kontaktu se zemědělskou půdou bude doplněna přechodovými prvky (zahrady, parkové plochy, zatravněné plochy, aleje...). To spolu s obnovou doprovodné zeleně, alejí u cest a silnic a vytvořením sítě nových pěších tras v krajině se zelení, přinese změnu celkového obrazu krajiny a zvýší její rekreační hodnotu. Navrženo je zvýšení pestrosti krajiny vytvářením prvků přírodního charakteru (novou plošnou a liniovou zelení). Tím se bude napomáhat ke zvětšování autoregulačních schopností krajiny a zvětšování ekologické stability. Navrženo je vytváření nových přírodních prvků v návaznosti na vodní toky a dopravní komunikace, toto bude doprovázeno posunem hranice zemědělsky obdělávaných ploch od vodních toků, komunikací a zástavby, čímž se vytvoří předpoklad k eliminaci negativních vlivů spojených se zemědělským hospodařením.

Cyklistické a pěší trasy v krajině propojují prvky zeleně v krajině s osídlením a komunikacemi a tím vytváří ucelený systém.

Nejvýznamnějším krajinným prvkem v území jsou lesy a doprovodná zeleň vodních toků. V návrhu je uvažováno s jejím rozšířením a propojením přes plochy zemědělské půdy. Zachování a zkvalitnění životního prostředí bude rozšířením ploch doprovodné zeleně vodních toků a rekreačních ploch.

Dopravní infrastruktura

Širší vztahy

Správcem silnic I. třídy je Ředitelství silnic a dálnic ČR Praha. Správcem silnic II. a III. třídy je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje. Komunikace II. a III. třídy jsou v kompetenci Středočeského kraje. Severně prochází silnice č. I/2 Kutná Hora - Přelouč a železniční trať Praha – Pardubice se stanicí Chvaletice - vše mimo řešené území, ale v dosahu. Od obce 20 kilometrů severně vede dálnice D11 Praha – Hradec Králové.

V území je silnice č. II/338 Žehušice – Borek – Horušice – silnice I/2.

V území jsou silnice patřící do ostatní sítě (III. třídy):

Je napojením Horušic od západu / Sulovic/ ve směru Z - V. Délka jejího úseku je asi 2 km. Mimo zástavbu je vedena mezi zemědělskými pozemky. Je obslužnou komunikací části zástavby obce. Průjezdny profil je dostatečný. Je asfaltová, bez kolizních úseků. Její parametry odpovídají provozu na ní. Jedná se o poměrně málo frekventovanou asfaltovou komunikaci bez dopravních závad. Její trasa je stabilizována.

13

intenzity provozu.

Dopravní závadou je křižovatka silnice II. a III. třídy v jižní zástavbě Horušic.

Možná je její úprava a zlepšení poměrů v rámci ploch dopravních.

Obytné objekty situované u silnice budou navrženy tak, aby byly splněny požadavky k ochraně venkovního a vnitřního prostoru staveb proti hluku dle platných předpisů. Případná protihluková opatření budou řešena při stavebním a územním řízení.

Místní komunikace:

Mají obslužný charakter. Tyto komunikace obsluhují jednotlivé domy a pozemky. V návrhu jsou pro obsluhu rozvojových ploch.

Nové místní komunikace budou v zastavitelných plochách jako jejich součást. Jejich parametry a umístění budou řešeny v následných stupních dokumentace (územní a stavební řízení). Musí být navrženy v základní kategorii MO 8 u dvoukruhových a v kategorii MO 5 pro jednopruhové s délkovým omezením 80 – 100 m. Mimo urbanizované území u účelových komunikací postačí šířková kategorie MOK 4 s výhybnami.

Podél těchto komunikací v zástavbě je nutno zřídit chodníky z důvodu bezpečnosti chodců.

Nová komunikace – bude jako součást veřejného prostranství plochy Z4.

Plochy přiléhající ke komunikaci budou splňovat požadavky pro připojení dle ustanovení § 10 zákona o pozemních komunikacích.

Nové účelové zemědělské komunikace nejsou navrhovány. Není třeba je zařazovat do směrné části dokumentace.

b) plochy železniční dopravy

Řešené území neprochází železniční trať. Plochy tohoto druhu dopravy nejsou v území.

c) plochy letecké dopravy

Tento druh dopravy v území není zastoupen.

Vojenské letiště Čáslav ležící 8 kilometrů jižně svými ochrannými pásmy území zčásti ovlivňuje.

d) pěší a cyklistická doprava

Územím neprochází značená cyklostezka, je značená pěší trasa.

d) hromadná osobní doprava

Autobusová doprava

Je provozována v území autobusy soukromého dopravce. V obci jsou zastávky v docházkových vzdálenostech.

e) Odstavení vozidel, garážování a doprava v klidu:

Parkování je převážně na soukromých pozemcích a několika veřejných prostranstvích. Většinou se jedná o odstavná stání, která nejsou vymezena dopravními značkami svislými, ani vodorovnými. Automobily se odstavují i v ulicích. Pro ostatní parkování jsou využívány přímo obslužné místní komunikace (pokud to jejich šířkové uspořádání umožňuje).

Odstavná stání u nové zástavby musí být řešena v rámci vlastních ploch nebo objektů.

Nově řešené lokality budou mít navržen dostatečný počet parkovacích míst.

Čerpací stanice pohonných hmot v území není.

Technická infrastruktura

A) VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

a1) Zásobování vodou:

Obec je napojena na vodovod.

V řešeném území je vodovod, zásobování je ze skupinového vodovodu napojeného na stávající výtlak Chvaletice – Zdechovice mimo řešené území severně od Horušic. Má hlavní zásobovací řad vedený zástavbou obce podél silnice II/338 a rozvodnou vodovodní sítí s vodojemem 150 m³ severně od zástavby obce.

Kapacita potrubí a zdroje je dostatečná. Kvalita vody splňuje podmínky na pitnou vodu.

Návrh zásobování vodou

Systém zásobení obce pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti. Napojeny na vodovod jsou všechny části zástavby.

a2) Kanalizace:

V obci je splašková kanalizace se svedením odpadních vod na čistírnu odpadních vod v na západním okraji. V převážné části zástavby je gravitační, pouze v jižní části obce je několik objektů s tlakovou kanalizací s přečerpáváním.

Návrh čištění odpadních vod.

Současný stav bude ponechán. Dimenze kanalizačních stok a čistírny odpadních vod je dostatečná i pro předpokládaný rozvoj.

B) ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Vytápění stávajících objektů je převážně na plyn, případně v některých případech elektrická energie buď způsobem akumulacím anebo přímotopným.

Stávající objekty i zástavba v navržených lokalitách bude vytápěna ekologicky šetrným způsobem (kromě elektřiny - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, dřevo, biomasa, sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry. Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je doporučeno, například pro přehřev teplé užitkové vody, využívat i sluneční energii (pomocí solárních kolektorů), popř. další alternativní zdroje energie.

C) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM, PRODUKTOVOD

Současný stav

Severní část území prochází vysokotlaký plynovod DN500, PN40.

Obec je napojena na středotlaký plynovod. Plynifikace byla provedena jako sdružená akce pro více obcí (napojující obce Sulovice, Horušice, Borek, Horka I, Svobodnou Ves a Brambory). Napojení je středotlakým plynovodem z regulační stanice VTL/STL mimo řešené území mezi obcemi Sulovice - Kobylnice u silnice III. třídy napojené z vysokotlakého plynovodu DN 500 PN 40.

Rozvod je středotlaký, proveden v jednotlivých částech. Kapacita potrubí i regulační stanice je dostatečná i pro předpokládaný rozvoj obce.

Návrh

Pro další rozvoj se počítá s napojením na plyn rozvojových ploch a to pouze prodloužením řadů. Jejich dimenze je dostatečná.

Území neprochází ropovodem ani produktovod. Trasy těchto nadregionálních vedení jsou umístěny mimo řešené území.

D) ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Současný stav

Řešené území spadá v zásobování elektrickou energií do oblasti napájecího bodu 110/22 kV Čáslav (z rozvodny) je napojena vrchním vedením 22 kV. Rozvodný systém je provozován napětím 22 kV. Z něho jsou odbočky venkovního vedení 22 kV napájecí distribuční trafostanice. Stávající vedení není přetíženo.

Stávající trafostanice v obci jsou v současnosti dostačující. Se stavbou nové se neuvažuje, pokud nebude nutná pro zastavitelné plochy.

Při prováděném ověřování nebyly zjištěny a ani nejsou známy větší výkonové požadavky na elektrický příkon.

Návrh

V území je nadregionální vedení VVN 400 kV, přestavěné ze stávajícího vedení 220 kV na napěťovou soustavu 400kV.

- koridor pro VPS- koridor pro záměr: dvojité vedení 400 kV Čechy střed – Opočíněk (E26 dle PÚR ČR)

V případě využití výkonových rezerv TS je nutno budovat nové vývody nízkého napětí ze stávajících transformačních stanic, protože přenosové schopnosti stávající distribuční sítě NN jsou vyčerpány. Pro potřeby rozvoje, kromě elektrického vytápění je dostatek elektrické energie. Stávající trafostanice v obci jsou v současnosti dostačující. Se stavbou nové se neuvažuje, pokud nebude nutná pro zastavitelné plochy

Napojení zastavitelných ploch bude uvažováno dle potřeby příkonu kabelovým vedením ze stávajícího vedení vedeného. Zastavitelné plochy jsou pouze pro jednotlivé rodinné domy a tak budou napojeny ze stávajícího rozvodu.

Současná koncepce zásobování systémem 22 kV je perspektivní a zůstane i ve výhledu zachována. Další požadavky na zvýšení elektrické energie je možno krýt ze stávajících trafostanic po posouzení záměru a dodržení maximální přípustné vzdálenosti místa odběru od trafostanice do 200 m. Nárůst spotřeby elektrické energie bude kryt převážně pouze výměnou stávajících trafo.

Přenosové schopnosti vrchního vedení 22 kV jsou i pro další rozvoj dostatečné a neuvažuje se s návrhem dalšího vedení. Rozvoj bytové výstavby je řešen v menších plochách soustředěných kolem stávající zástavby a k ní přiléhající, což umožňuje napojení podstatné části rozvojových ploch na stávající rozvodný systém NN i za předpokladu jeho rozšíření.

E) TELEKOMUNIKACE:

Provozovatelem kabelové sítě je Telefonika O2. Tato ústředna má dostatečnou kapacitu linek, která bude dostačující i pro další rozvoj. Je možno napojit další účastníky. Její napojení je dálkovým optickým kabelem vedeným mimo řešené území. Rozvody v zástavbě jsou kabelem.

Základnové stanice mobilního operátora v území nejsou

Řešeným územím prochází radioreléová trasa (RR) Českých radiokomunikací. Je v ní omezení nadzemní zástavby.

Koncepce radio a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající kabelizace, resp. samostatnými stavbami v případě většího rozsahu výstavby.

F) SBĚR A LIKVIDACE TKO

Odpad je sbírán separovaně a likvidován. Odvoz je na skládku mimo řešené území.

Skládka TKO v obci není a ani se s jejím zřízením neuvažuje

4. VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, INFORMACE ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ. POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO:

Vyhodnocení vlivu na životní prostředí nebylo v zadání požadováno. Návrh nebude mít negativní vliv na životní prostředí, neboť se jedná převážně o obytnou zástavbu.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA:

Z rozborů, řešení a požadavků obce vyplynul návrh rozvojových území především pro novou výstavbu rodinných domů.

Z hlediska ZPF se tyto plochy mimo zastavěné území Horušic dotýkají kultury orná půda a sad. Kapitola o ochraně ZPF byla zpracována na základě údajů o pozemcích, BPEJ, údajů z územně technických podkladů k ochraně zemědělské půdy a z materiálů o ochraně přírody. Navržené lokality představují celkově nabídku možného rozvoje v řešeném území, nepředpokládá se však realizace v plném rozsahu.

Podíl jednotlivých kultur je patrný z přiložené tabulky

Horušice 848 ha	orná	zahrady + vinice	sady	trvalý travní porost	lesní	vodní	zastavěné	ostatní
	184 ha	13,1 ha	152 ha	55 ha	403 ha	6 ha	8,8 ha	16,6 ha

Zemědělské půdy je celkem 405 ha.

Lesní plochy

Nepředpokládá se zábor pozemků určených k plnění funkce lesa a ani umisťování staveb na lesní pozemky.

Obytná zástavba nebude umisťována do 25 m od hranice lesa.

Zdůvodnění záborů.

Územní plán řeší rozvoj bytové výstavby. Se všemi plochami navrženými k zastavění se počítá v návrhovém období.

Realizace záměrů si vyžádá zábor **2,1743 ha** z toho je 2,143 ha zemědělská půda mimo zastavěné území obce - součástí ZPF. Plochy nejsou v zastavěném území. Výměra zastavitelných ploch bydlení je 2,08 hektarů. Se stupněm ochrany **IV** zábor je 1,25 ha ploch (tedy méně kvalitní a neúrodné). Se stupněm ochrany **V** zábor je 0,853 ha ploch (tedy méně kvalitní a neúrodné).

Záborům nejkvalitnějších půd se nebylo možné vyhnout. Je to dáno polohou obce, kde většina pozemků nižší bonity je nevhodná ke stavbě (svažitost, záplavy, podmáčení, zalesnění...).

POROVNÁNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH návrhu s platným územním plánem

ZÁBOR ZASTAVITELNÝCH PLOCH V PLATNÉM ÚP HORUŠICE	je 3,5 hektarů
ZÁBOR ZASTAVITELNÝCH PLOCH V navrženém ÚP HORUŠICE	je 2,08 hektarů

Navržený zábor ploch je **nižší o - 1,32 ha** oproti stávajícímu územnímu plánu

Část pozemků je prolukami v zástavbě a tedy méně vhodnými pro zemědělské intenzivní obhospodařování.

Pro vlastní vynětí bude však připadat v úvahu výměra podstatně menší, protože v lokalitách určených pro bydlení bude větší část parcel užívána jako zahrady.

Obytná zástavba rodinných domů je navržena výlučně v návaznosti na stávající zástavbu i v prolukách se snahou o optimalizaci záboru ZPF. Vymezeny jsou pozemky pro 12 - 15 rodinných domů, což s ohledem na počet obyvatel v řešeném území (170 obyvatel) a zájem stavět je počet přiměřený. Dle těchto rozvah by vycházela výstavba 1-2 domů za jeden rok, což je reálné po dobu platnosti územního plánu. V úvahu je nezbytné vzít i možný nesouhlas některých majitelů dotčených pozemků.

Domníváme se, že takový nárůst s ohledem na polohu a vybavenost obce Horušice není nereálný. Tyto počty (možné kapacity navržených lokalit) jsou maximální a mohou být reálně sníženy nesouhlasem vlastníků pozemků.

Vymezené zastavitelné plochy územním plánem v Horušicích jsou pro stavbu 12-15 rodinných domů, ale po návrhové období nepředpokládáme s jejich úplným zastavěním – tj. stavba 1 -2 domů za rok (což je v horizontu platnosti ÚP 20 let reálné).

Původně schválené některé zastavitelné plochy bydlení jsou v návrhu zachovány – jako plocha Z1, Z3 - Z6.

Navržený zábor ploch je nižší o - 1,42 ha oproti stávajícímu územnímu plánu. Tato jejich plocha byla o 40 procent vyšší než navržené plochy nyní.

Plochy obytné Z1, Z3 - Z6 byly již schváleny v platném územním plánu. Jsou v této části jedinými rozvojovými plochami. Svojí polohou, velikostí i tím, že jsou obklopeny zástavbou, nejsou vhodné pro intenzivní zemědělské hospodaření.

Zastavitelná plocha obytná Z1 je pokračováním zástavby a dostavbou pozemku na severu zástavby Horušic. Je v klidové poloze vhodné pro bydlení a napojena na komunikaci, byla již schválena platným ÚP k zástavbě. Je nevelké výměry pouze pro umístění jednoho rodinného domu.

Zastavitelná plocha obytná Z2 je pokračováním zástavby a dostavbou komunikace na jihu zástavby Horušic.

Zastavitelné plochy bydlení Z3, Z4 v Horušicích jsou pokračováním zdejší obytné zástavby rodinných domů na východním okraji a logickým pokračováním již existující novější obytné zástavby v klidové poloze vhodné pro bydlení. Zastavitelná plocha Z3 již byla schválena platným ÚP k zástavbě.

Zastavitelné plochy bydlení Z5, Z6 v Horušicích jsou pokračováním zdejší obytné zástavby rodinných domů na jihu a logickým pokračováním již existující novější obytné zástavby. Obě tyto plochy již byly schváleny platným ÚP k zástavbě. Jsou nevelké výměry pouze pro umístění jednoho rodinného domu.

Zastavitelná plocha obytná Z7 je pokračováním zástavby a dostavbou pozemku na západním okraji u Sulovic. Je logickým pokračováním již existující obytné zástavby a navazuje na schválenou zastavitelnou plochu v sousední obci Svatý Mikuláš. Je v klidové poloze vhodné pro bydlení a napojena na komunikaci.

Zastavitelná plocha obytná Z8 je pokračováním zástavby a dostavbou pozemku na severu zástavby Horušic. Je v klidové poloze vhodné pro bydlení a napojena na komunikaci. Je nevelké výměry pouze pro umístění jednoho rodinného domu.

Zastavitelná plocha obytná Z9 je pokračováním zástavby Přiléhá k obytné zástavbě severu Horušic, je pro rozšíření pozemku sousedního domu.

Vymezené zastavitelné plochy územním plánem v Horušicích jsou pro stavbu 12 - 15 rodinných domů, ale po návrhové období předpokládáme i tj. stavba jednoho domu za jeden rok (což je v horizontu platnosti ÚP 20 let reálné).

Zastavitelné plochy bydlení jsou značně menšího rozsahu v porovnání se navrženými plochami v platném územním plánu a jeho změně. Ten uvažoval se zástavbou 3,5, hektaru ploch, nyní navrženo pouze 2,08 hektaru.

Navržený zábor ploch je nižší o - 1,31 ha oproti stávajícímu územnímu plánu
--

Zastavitelné plochy bydlení i smíšené jsou značně menšího rozsahu v porovnání se navrženými plochami v platném územním plánu a jeho změně.

V zastavitelné ploše **Z4** část není součástí ZPF.

Zemědělská příloha je zpracována dle vyhlášky č.271/2019 Sb..

HORUŠICE- zábor zemědělského půdního fondu v územním plánu (zemědělská příloha je zpracována dle vyhlášky č.271/2019 Sb.)

Označení plochy/koridoru	Navrhované využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V					
Z1	bydlení	0,16					0,16	rek.NEBUDE	nejdou	není	není	
Z2	bydlení	0,25				0,25		rek.NEBUDE	nejdou	ANO	není	
Z3	bydlení	0,30				0,02	0,28	rek.NEBUDE	nejdou	není	není	
Z4	bydlení	0,48	0,07 ha je ostatní pl.				0,41	rek.NEBUDE	nejdou	není	není	
Z5	bydlení	0,25				0,25		rek.NEBUDE	nejdou	není	není	
Z6	bydlení	0,09				0,09		rek.NEBUDE	nejdou	není	není	
Z7	bydlení	0,44				0,44		rek.NEBUDE	nejdou	není	není	
Z8	bydlení	0,16				0,16		rek.NEBUDE	nejdou	není	není	
Z9	bydlení	0,044				0,041	0,003	rek.NEBUDE	nejdou	není	není	
<u>souhrn</u> Σ		2,1744				1,25	0,85					
Σsouhrn všech ploch bez ohledu na funkci		2,1743				1,25	0,853					