

Pan **Aleš Navrátil**, r.č. 7410310787, trvale bytem Říční 590, 280 02 Kolín 5
na straně jedné (dále jen „**Aleš Navrátil**„)

3

Obec Horušice, Horušice 93, PSČ 28573, IČO - 00640352, zastoupená starostkou obce
Jaroslavou Radovnickou

na straně druhé (dále jen „**Obec Horušice**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

směnnou smlouvu
v souladu s ust. § 2184 zák. č. 89/2012 Občanský zákoník

Čl. I

1.1. Pan **Aleš Navrátil** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 177/2**, druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku umělé v katastrálním území Horušice, zapsaného na listu vlastnictví č. 10074 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

1.2. **Obec Horušice** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 720/44**, orná půda a **parc. č. 730/4**, orná půda v katastrálním území Horušice, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

Čl. II

2.1. Na základě této smlouvy si účastníci navzájem směňují nemovitosti specifikované v čl. 1.1. a čl. 1.2. této smlouvy, a to takto:

- a) Pan **Aleš Navrátil** převádí do vlastnictví Obce Horušice pozemek **parc. č. 177/2** v katastrálním území Horušice, zapsaný na listu vlastnictví č. 10074 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a Obec Horušice tento pozemek do svého výlučného vlastnictví přejímá.
- b) Obec Horušice převádí do vlastnictví pana **Aleše Navrátila** pozemky **parc. č. 720/44**, orná půda, a **parc. č. 730/4**, orná půda, v katastrálním území Horušice, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a pan **Aleš Navrátil** tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví přejímá.

2.2. Pan **Aleš Navrátil** se zavazuje, že obci Horušice zaplatí v hotovosti dohodnutý doplatek za shora uvedenou směnu nejpozději v den podpisu této směnné smlouvy částku **30.000,- Kč** (slovy: třicettisíckorunčeských).

2.3. Pan **Aleš Navrátil** se dále zavazuje, že jím převádný pozemek **parc. č. 177/2** vyčistí od nánosů bahna a náletových dřevin, a to ve lhůtě do 31.5.2015. Pokud se tak do uvedeného termínu nestane, je obec Horušice oprávněna pozemek vyčistit sama. V tomto případě se **Aleš Navrátil** zavazuje zaplatit obci Horušice náklady, které jí vyčištěním vzniknou, maximálně však 100.000,-Kč.

ČI. III

Vlastnictví k předmětům této směnné smlouvy přejde na účastníky dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, a to ke dni, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen. Do té doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

ČI. IV

4.1. Pan Aleš Navrátil a Obec Horušice svými podpisy smlouvy stvrzují, že si před podepsáním této směnné smlouvy převáděné pozemky prohlédli a že je jim znám jejich skutečný stav ke dni podpisu směnné smlouvy a v tomto stavu je do svého výlučného vlastnictví přijímají.

4.2. Oba účastníci prohlašují, že na předmětu směny neváznou žádné dluhy, není zatížen jakýmkoli věcným či jiným právem třetí osoby, zejména zástavním právem, věcným břemenem, předkupním právem a dalšími výhradami, a není k němu ani uzavřena jakákoli smlouva či dohoda o zřízení jakéhokoli věcného či jiného práva.

ČI. V

Návrhy na vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy si podá každý z účastníků sám, přičemž rovněž každý z nich ponese náklady s tím vzniklé.

Placení daně z nabytí nemovitostí se řídí ustanoveními zákonného opatření Senátu č. 340/2013 a každý z účastníků je povinen podat řádně a včas daňové přiznání k této dani a každý z účastníků si rovněž ponese svou daňovou povinnost, tak jak vyplývá ze zákonného opatření Senátu.

ČI. VI

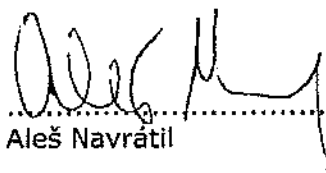
Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že smlouva podléhá před svým podpisem schválení Zastupitelstvem Obce Horušice.

ČI. VII

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy a zbylé dva stejnopisy zůstávají katastru nemovitostí.

Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy, že si tuto směnnou smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.

V Horušicích dne 23.3.2015


Aleš Navrátil


Obec Horušice

Navrátil 23.3.2015

Jejmek